



Bel appartement ancien

660 000 €

100 m²

3 rooms

Lyon



Sold

Surface	100.00 sqm
Livingroom	45 sqm
Rooms	3
Bedroom	2
Nb. bathrooms	1
Nb. WC	1 Independent
Floor	3
Year of construction	1900 Old
General condition	In good condition
Openings	Wood
Exposition	North-South
Property tax	820 €/an

Reference Appartement ancien avec cachet et à proximité de la place du Maréchal Lyautey et de tous les commerces : boiseries, beaux parquets et cheminées. Belle hauteur sous plafonds. L'appartement comprend une entrée, un grand salon/salle à manger avec 3 grandes fenêtres sur rue, une cuisine indépendante sur cour, une chambre avec dressing au calme sur cour, un bureau (chambre d'appoint ou de bébé) au calme sur cour, une salle de bains et un wc indépendant. La pièce principale est superbe et modulable. L'ascenseur arrive au niveau de l'appartement.

SOUS COMPROMIS

Contacter Florence Desvernay au 06 89 07 88 92, DESVERNAY IMMOBILIER

Price including 3.09% TTC agency fees to be paid by the buyer.
Price excluding agency fees 640 200 €. This property is in a condominium comprising 34 Lots. The average amount of the proportionate share of the estimated budget is 1 310 €/year. No procedure is in progress. Energy class C, Climate class D..
Our fees :

https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes_di_mars2022.pdf



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92

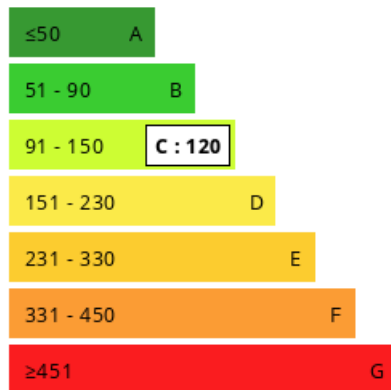


Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.fr
Professional Card 6901 2016
000 009 507
06 89 07 88 92



Consommations énergétiques

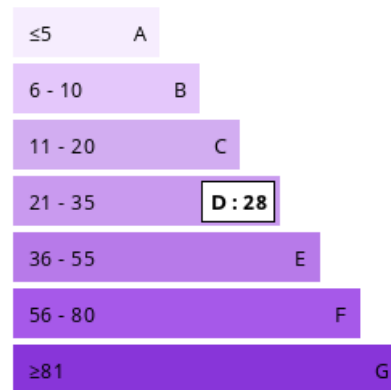
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS with a capital of 2500 € • 53 Chemin de la Sauvegarde 69130 Écully • Phone number 0689078892 • SIRET 80192787200011 • VAT FR07801927872 • Professional Card 6901 2016 000 009 507 issued by CCI Lyon Métropole Place de la Bourse 69002 Lyon • The company shall not receive or hold any funds, bills or securities other than those representing its remuneration or commission • E&O insurance 103165800 taken out with SAA 26 avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel