

441 000 €

87 m²

4 rooms

Lyon

Property rented 1 126 € /month



Surface	86.58 sqm
Balcony	3 sqm
Rooms	4
Bedroom	3
Nb. bathrooms	1
Nb. WC	1 Independent
Floor	1
Year of construction	2000
General condition	In good condition
Heating	Gaz
Kitchen	Not equipped
Furnished	Unfurnished
View	Garden
Exposition	South-East
Indoor parking	1
Elevator	Yes
Cellar	Yes

Reference 242 Appartement de 4 pièces bien agencé avec un salon et une cuisine au sud et un coin nuit vers un couloir qui dessert 3 chambres dont 2 avec accès au balcon (S/E), une salle de bains et un wc indépendant. Cave au RDC et garage en sous-sol complète ce bien. Petit jardin dans la copro. Parc à côté. Emplacement proche de toutes les commodités : transports, écoles, commerces. Un bon investissement, au calme, lumineux et proche de tout. Bail de location en cours renouvelable le 5 octobre 2023.

Mandate N° 242. Price including 3.89% TTC agency fees to be paid by the buyer. Price excluding agency fees 424 500 €. This property is in a condominium. No procedure is in progress.

Energy class C, Climate class C. Our fees :

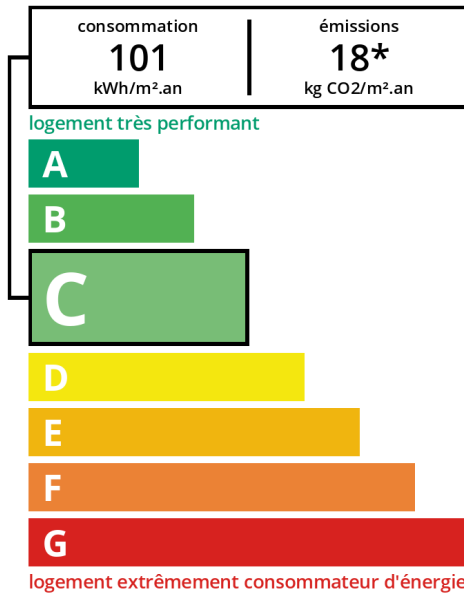
https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes_d_ars2022.pdf



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92



Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.f
r
Professional Card 6901 2016
000 009 507
06 89 07 88 92



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

