



1 240 000 €

301 m²

9 rooms

Saint-Didier-au-Mont-d'Or



Sold

Surface	301.00 sqm
Livingroom	50 sqm
Rooms	9
Bedroom	7
Nb. bathrooms	1
Bathroom	3
Nb. WC	4
Year of construction	1850
General condition	In good condition
View	Garden
Exposition	Southwest
Heating	Gaz
Openings	Wood, Double glazing
Kitchen	Fitted and equipped
Indoor parking	1
Other	Security system
Property tax	2 230 €/an

Reference Calme, charme et beaucoup d'atouts pour cette maison ancienne rénovée composée de 9 pièces principales dont 6 chambres + une salle de jeux. Exposition sud/ouest avec très belle vue au couchant.

Le rez-de-chaussée offre de bons volumes de réceptions. Une entrée conduit à une salle à manger puis à un salon avec coin cheminée. Ces pièces ont toutes les deux des ouvertures directes sur terrasse ou jardin. Idem pour la cuisine qui est récente. La terrasse est donc vraiment utilisée comme une pièce supplémentaire une bonne partie de l'année. Belles vues dégagées sur le jardin et la campagne environnante. Parc de 3000m² avec de beaux arbres dont des noyers, cerisiers.

Grande piscine très bien exposée. Grenier, garage, chaufferie avec chaudière Viessmann. prox. bus 22 et bus scolaires.

Un bien rare aux multiples facettes.

Contacter Florence DESVERNAY au 06 89 07 88 92, DESVERNAY IMMOBILIER

Agency fees paid by the vendor. Energy class C, Climate class D.. Our fees :

https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes_di_mars2022.pdf



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92

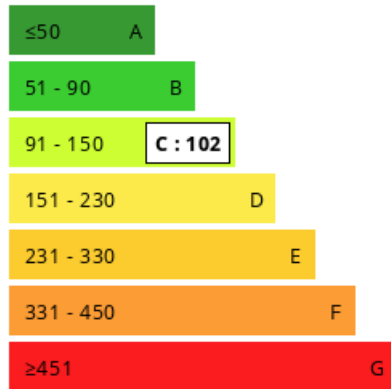


Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.fr
r
Professional Card 6901 2016
000 009 507
06 89 07 88 92



Consommations énergétiques

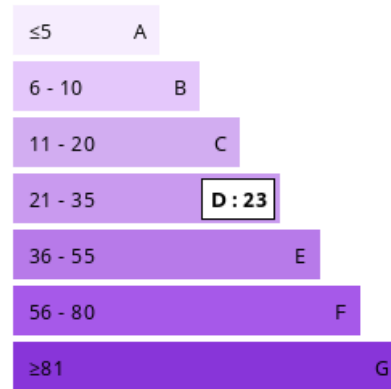
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)