



Sold

Surface	207.00 sqm
Plot size	270 sqm
Rooms	8
Bedroom	4
Levels	3
Nb. bathrooms	1
Bathroom	2
Nb. WC	3
Year of construction	1820
General condition	In good condition
View	Garden
Exposition	East-West
Heating	Gaz
Openings	, Double glazing
Sanitation	Mains drainage
Kitchen	Fitted, Kitchenette
Indoor parking	2
Property tax	2 200 €/an

Reference Maison ancienne à facettes multiples car en deux lots tout à fait indépendants : Le principal, de 153 m² comprend la partie majeure de la maison avec 6 pièces dont très belle pièce de vie au 1er avec accès bureau et coin cuisine, wc et cellier et au dernier niveau : 3 chambres de belles tailles dont une avec balcon, une grande salle de bains avec douche et double-vasques, un wc et des dépendances (garage, cave, bureau en rdc, buanderie, chaufferie), cour, terrasses et jardin. Une partie pleine de charme avec sa cour, ses terrasses et son jardin "suspendus" et calmes (poss. pisc). Un appartement indépendant de 54 m², en RDC, peut être facilement louer et donc apporter un financement qui peut aider à l'achat de l'ensemble. Cette partie comprend : entrée indép., séjour, chambre avec alcôve, cuisine et salle d'eau avec wc) ; idéale pour un couple ou une personne voulant exercer une profession libérale ; elle peut aussi être rajouter à la partie principale pour des enfants adultes ou un espace pour un travail indépendant, en ouvrant un accès qui a été condamné à ce jour.

Beaucoup d'avantages pour ce bien charmant, très bien situé à 5 minutes des commerces et deux pas de la campagne pour les amoureux de la marche.

Le tout est tout à fait idéal pour une jeune ménage qui veut s'acheter une maison à proximité de Lyon (20minutes) mais profiter de la campagne pendant les week-ends sans avoir un grand jardin à entretenir mais un ensemble facile à ouvrir et fermer. Un petit charme provençal souffle sur la maison.

Agency fees paid by the vendor. Classe énergie D, Classe climat D.. Our fees :

<http://files.netty.immo/file/desvernay/honoraires>



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92

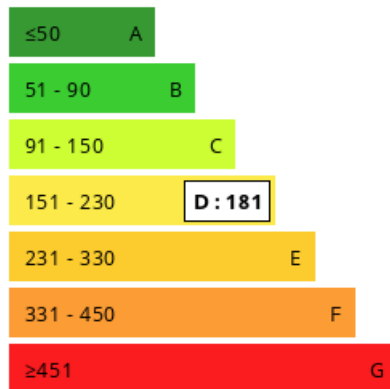


Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.fr
Pro card. 6901 2016 000 009
507
06 89 07 88 92



Consommations énergétiques

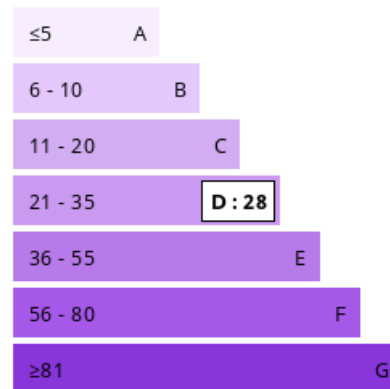
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)