



600 000 €

160 m²

6 rooms

Tassin-la-Demi-Lune



Sold

Surface	160.00 sqm
Plot size	1375 sqm
Rooms	6
Bedroom	4
Levels	3
Nb. bathrooms	1
Nb. WC	2 Independent
Year of construction	1958
Exposition	Northwest
Heating	Oil
Openings	Wood, Single glazing
Indoor parking	3
Outdoor parking	2
Property tax	1 477 €/an

Reference Maison de ville avec un jardin plat et clos de murs, garage indépendant pour deux voitures + annexe mitoyenne (1pièce+cagibis et sortie sur rue) et une annexe dans le fond du jardin pour ranger le matériel de jardinage. Cave avec accès extérieur. La maison comprend 4 chambres, deux belles pièces de réception séparées par un grand hall, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant, une cuisine avec balcon et avec accès à l'escalier du dernier niveau qui offre un palier desservant deux chambres et plusieurs combles. Un escalier au départ du hall permet d'accéder au sous-sol qui compte un bureau (accès direct à l'extérieur), une grande pièce "atelier", une pièce d'archivage, une grande buanderie (avec accès direct à l'extérieur), wc "turc" avec lavabo, deux dégagements et un garage intérieur. Des travaux sont à prévoir mais la maison à un bon devenir.

Price including TTC agency fees to be paid by the buyer. Energy class G, Climate class G.. Property with excessive energy consumption. The law requires that the energy performance (EPD) of the property, currently in class G, be included, from 1 January 2028, between class A and class E. Our fees : https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes_di_mars2022.pdf



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92

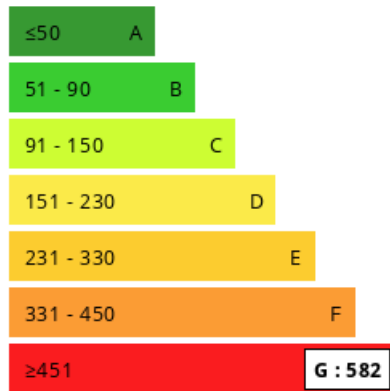


Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.fr
r
Professional Card 6901 2016
000 009 507
06 89 07 88 92



Consommations énergétiques

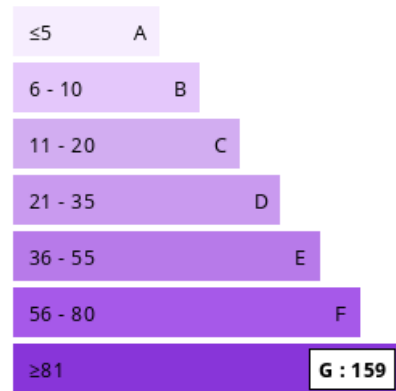
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)