



595 000 €

165 m²

6 rooms

Dardilly



Surface	165.00 sqm
Livingroom	17 sqm
Plot size	200 sqm
Rooms	6
Bedroom	4
Levels	3
Nb. bathrooms	2
Nb. WC	3
General condition	In good condition
View	Garden
Exposition	South-East
Heating	Gaz
Openings	, Double glazing
Sanitation	Mains drainage, Conform
Kitchen	Fitted and equipped
Furnished	Unfurnished
Outdoor parking	2
Property tax	675 €/an

Reference 250 Maison début 20^e avec extension dans les années 70, 165m² avec jardin de 200m² clos et sans vis-à-vis. La maison compte 6 pièces réparties sur 3 niveaux. Le niveau R+1 comprend 2 pièces principales dont une donne sur une terrasse de 17m² avec vue sur les Monts d'Or et compte une penderie et un wc avec lave-mains. A la jonction de ces deux pièces, la cuisine aménagée et équipée. Au deuxième niveau, 2 chambres, un cagibis (dressing), une salle de bains avec WC. Au niveau du rez de jardin, une pièce aveugle idéale pour home cinéma (ou rangements), une salle de bains avec wc (branchement lave-linge), 2 pièces commandées dont la principale à l'est, côté jardin avec porte fenêtre peut servir de bureau ou de chambre et la seconde, de bureau aussi ou de dressing (ou de chambre de bébé), une autre pièce, proche d'une seconde entrée, peut servir de débarras (pièce d'archives si activité professionnelle) ou local vélos, enfin, la chaufferie avec une chaudière Saunier-Duval au gaz changée en 2020. A noter que la cour permet le parking de 2 autos. Contactez Florence Desvernay au 06 89 07 88 92. Délégation avec HWL.

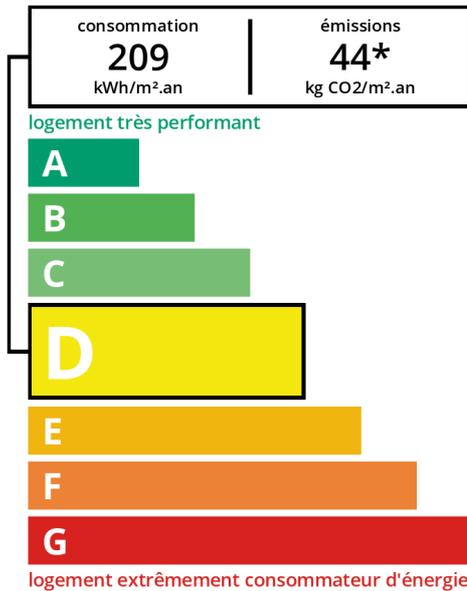
Agency fees paid by the vendor. Energy class D, Climate class D. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2140.00 and 2950.00 €. Our fees : https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes_di_mars2022.pdf



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92



Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.f
r
Professional Card 6901 2016
000 009 507
06 89 07 88 92



* Dont émissions de gaz à effet de serre

