

660 000 €

100 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lyon



Vendu

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Ouvertures	Bois
Exposition	Nord-Sud
Taxe foncière	820 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence Appartement ancien avec cachet et à proximité de la place du Maréchal Lyautey et de tous les commerces : boiseries, beaux parquets et cheminées. Belle hauteur sous plafonds. L'appartement comprend une entrée, un grand salon/salle à manger avec 3 grandes fenêtres sur rue, une cuisine indépendante sur cour, une chambre avec dressing au calme sur cour, un bureau (chambre d'appoint ou de bébé) au calme sur cour, une salle de bains et un wc indépendant. La pièce principale est superbe et modulable. L'ascenseur arrive au niveau de l'appartement.

#### **SOUS COMPROMIS**

Contactez Florence Desvernay au 06 89 07 88 92, DESVERNAY IMMOBILIER

Honoraires inclus de 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 640 200 €. Dans une copropriété de 34 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 310 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.desvernay-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- situation, calme et surface



Desvernay Immobilier  
53 Chemin de la Sauvegarde  
69130 Écully  
06 89 07 88 92



Florence DESVERNAY  
contact@desvernay-immobilier.fr

06 89 07 88 92



au capital de 2500 € • SIRET 80192787200011 • TVA FR07801927872 • Carte pro 143786 0 • N° RCP 103165800 auprès de SAA 26 avenue de Suffren, 75015 Paris  
Document non contractuel