

895 000 €

01 a 32 ca

4 pièces

La Mulatière Prox. quais,



Référence 218 On peut qualifier cet appartement comme une maison sur un toit avec ses deux niveaux et ses terrasses. Il est dans un état parfait avec de belles prestations et des vues magnifiques (Fourvière, La Saône.). Le niveau d'entrée se compose d'une belle pièce composée d'un coin salon et d'un coin cuisine et salle à manger, un wc indépendant avec lave-mains et vestiaires et des rangements. Au dernier étage : 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et la 3è avec terrasse individuelle, dressing et salle de bains. Son agencement est parfait, pas de place perdue et des espaces équilibrés. Une cave et un garage double complète cet ensemble où il doit faire bon vivre. La copropriété est soignée et sécurisée. En "retrait" de la ville mais à quelques minutes des points stratégiques tant en terme d'accès pour quitter Lyon qu'en terme de commerces, il a donc beaucoup d'atouts.

Mandat N° 218. Honoraires inclus de 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 869 000 €. Dans une copropriété de 74 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.desvernay-immobilier.fr/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	132.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	133 m <sup>2</sup>
Séjour	56 m <sup>2</sup>
Terrasse	70 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2009
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 837 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



**Desvernay Immobilier**  
53 Chemin de la Sauvegarde  
69130 Écully  
06 89 07 88 92



**Florence DESVERNAY**  
contact@desvernay-immobilier.fr  
Carte pro 6901 2016 000 009  
507  
06 89 07 88 92



SAS au capital de 2500 € • SIRET 80192787200011 • TVA FR07801927872 • Carte pro 6901 2016 000 009 507 délivrée par CCI Lyon Métropole 0 • N° RCP 103165800 auprès de SAA 26 avenue de Suffren, 75015 Paris  
Document non contractuel