

441 000 €

87 m²

4 pièces

Lyon

Le bien est vendu loué à 1 126 € /mois



Surface	86.58 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 242 Appartement de 4 pièces bien agencé avec un salon et une cuisine au sud et un coin nuit vers un couloir qui dessert 3 chambres dont 2 avec accès au balcon (S/E), une salle de bains et un wc indépendant. Cave au RDC et garage en sous-sol complète ce bien. Petit jardin dans la copro. Parc à côté. Emplacement proche de toutes les commodités : transports, écoles, commerces. Un bon investissement, au calme, lumineux et proche de tout. Bail de location en cours renouvelable le 5 octobre 2023.

Mandat N° 242. Honoraires inclus de 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 424 500 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Nos honoraires :

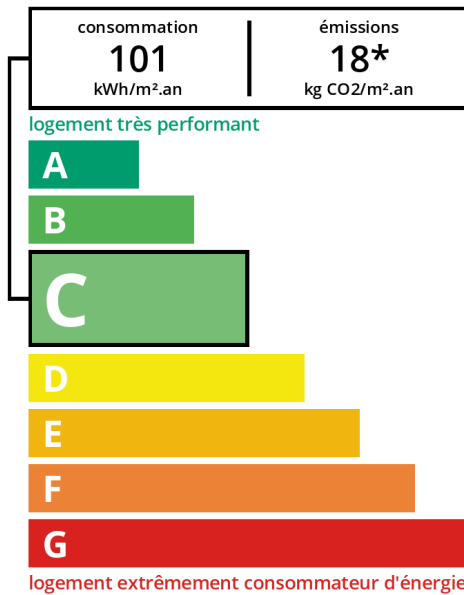
<http://files.netty.immo/file/desvernay/honoraires>



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92



Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.f
r
Carte pro. 6901 2016 000 009
507
06 89 07 88 92



* Dont émissions de gaz à effet de serre

