

500 000 €

06 a 30 ca

15 pièces

Régny



Surface	630.00 m ²
Superficie du terrain	03 ha 50 a
Pièces	15
Chambres	7
Niveaux	2
Salle d'eau	5
WC	6
Epoque, année	1750
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Fioul Gaz
Ouvertures	Bois, Simple vitrage Cheminée
Autres	Gardien
Taxe foncière	4 000 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

Référence 219 Très bel ensemble 18ème à la sortie d'un village. Allée magnifique pour l'arrivée à la maison principale. Cour qui peut être fermée. La maison de maître comporte une quinzaine de pièces principales avec la possibilité d'aménager en plus le dernier niveau (A ce jour combles avec fenêtres à chien-assis). Le rez de chaussée se compose d'un très beau vestibule avec grand escalier qui mène au 7 chambres du premier. De part et d'autre du vestibule il y a d'un côté : une cuisine avec coin repas, petite salle à manger, grand salon, billard et accès au second (combles). De l'autre côté : un couloir qui dessert la grande salle-à-manger, un bureau ou petit salon, une bibliothèque, une cuisine et une arrière cuisine avec entrée indépendante, une local lave-linge. L'ensemble compte aussi des dépendances qui abritent 3 logements indépendants, une écurie, une sellerie, un bûcher, débarras, un auvent. On compte aussi une serre magnifique, un chenil. Un potager et une piscine (bassin de nage complètent le tout. A noter une carrière pour les chevaux. Une propriété aux multiples options d'avenir et qui a beaucoup de cachet car restée dans son jus.

Mandat N° 219. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.desvernay-immobilier.fr/honoraires>



Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92



Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.fr
Carte pro 6901 2016 000 009
507
06 89 07 88 92



SAS au capital de 2500 € • SIRET 80192787200011 • TVA FR07801927872 • Carte pro 6901 2016 000 009 507 délivrée par CCI Lyon Métropole 0 • N°
RCP 103165800 auprès de SAA 26 avenue de Suffren, 75015 Paris
Document non contractuel