



600 000 €

160 m<sup>2</sup>

6 pièces

Tassin-la-Demi-Lune



Vendu

Surface	160.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1375 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1958
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 477 €/an

Référence Maison de ville avec un jardin plat et clos de murs, garage indépendant pour deux voitures + annexe mitoyenne (1pièce+cagibis et sortie sur rue) et une annexe dans le fond du jardin pour ranger le matériel de jardinage. Cave avec accès extérieur. La maison comprend 4 chambres, deux belles pièces de réception séparées par un grand hall, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant, une cuisine avec balcon et avec accès à l'escalier du dernier niveau qui offre un palier desservant deux chambres et plusieurs combles. Un escalier au départ du hall permet d'accéder au sous-sol qui compte un bureau (accès direct à l'extérieur), une grande pièce "atelier", une pièce d'archivage, une grande buanderie (avec accès direct à l'extérieur), wc "turc" avec lavabo, deux dégagements et un garage intérieur. Des travaux sont à prévoir mais la maison à un bon devenir.

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. DPE manquant Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes\\_di\\_mars2022.pdf](https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes_di_mars2022.pdf)



**Desvernay Immobilier**  
53 Chemin de la Sauvegarde  
69130 Écully  
06 89 07 88 92

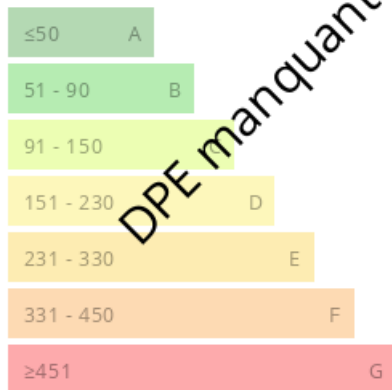


**Florence DESVERNAY**  
contact@desvernay-immobilier.fr  
r  
Carte pro. 6901 2016 000 009  
507  
06 89 07 88 92



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant

SAS au capital de 2500 € • 53 Chemin de la Sauvegarde 69130 Écully • Téléphone 0689078892 • SIRET 80192787200011 • TVA FR07801927872 • Carte pro 6901 2016 000 009 507 délivrée par CCI Lyon Métropole Place de la Bourse 69002 Lyon • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de SAA 26 avenue de Suffren 75015 Paris

Document non contractuel