



625 000 €

165 m²

6 pièces

Dardilly



Surface	165.00 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	200 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	3
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	675 €/an

Référence 250 Maison début 20^e avec extension dans les années 70, 165m² avec jardin de 200m² clos et sans vis-à-vis. La maison compte 6 pièces réparties sur 3 niveaux. Le niveau R+1 comprend 2 pièces principales dont une donne sur une terrasse de 17m² avec vue sur les Monts d'Or et compte une penderie et un wc avec lave-mains. A la jonction de ces deux pièces, la cuisine aménagée et équipée. Au deuxième niveau, 2 chambres, un cagibis (dressing), une salle de bains avec WC. Au niveau du rez de jardin, une pièce aveugle idéale pour home cinéma (ou rangements), une salle de bains avec wc (branchement lave-linge), 2 pièces commandées dont la principale à l'est, côté jardin avec porte fenêtre peut servir de bureau ou de chambre et la seconde, de bureau aussi ou de dressing (ou de chambre de bébé), une autre pièce, proche d'une seconde entrée, peut servir de débarras (pièce d'archives si activité professionnelle) ou local vélos, enfin, la chaufferie avec une chaudière Saunier-Duval au gaz changée en 2020. A noter que la cour permet le parking de 2 autos. Contactez Florence Desvernay au 06 89 07 88 92. Délégation avec HWL.

Mandat N° 250. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/desvernay/64/P5368/baremes_di_mars2022.pdf



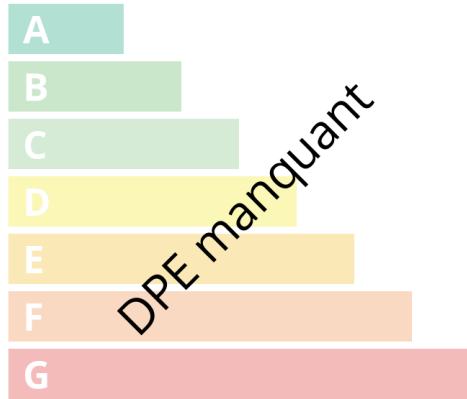
Desvernay Immobilier
53 Chemin de la Sauvegarde
69130 Écully
06 89 07 88 92



Florence DESVERNAY
contact@desvernay-immobilier.fr
r
Carte pro. 6901 2016 000 009
507
06 89 07 88 92

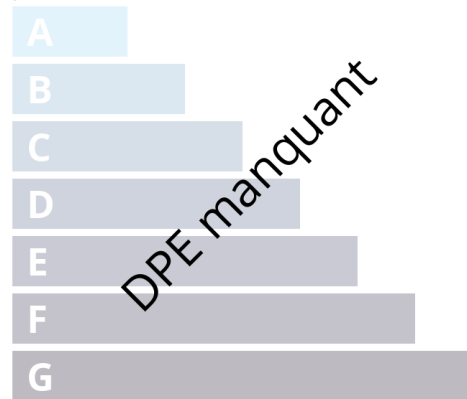


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes