



1 150 000 €

192 m<sup>2</sup>

6 pièces

Écully



Surface	192.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	976 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	2 100 €/an

Référence 258 Maison 1950 entièrement rénovée. Fonctionnelle avec fermetures automatiques de tous les volets... Au niveau principal : entrée sur grande pièce de vie (salle à manger possible), salon, cuisine, chambre ou bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 grandes chambres dont une avec dressing et salle de bains, une salle de bains avec wc, un bureau sous-pentes et un petit grenier bas. Sous-sol avec salle de sport (sauna, douche et hammam), chaufferie/buanderie, cave et dégagements. Garage une place. Parking 4 autos. Terrain plat et parfaitement clos. Bus à proximité. Une bonne maison familiale dont la situation stratégique facilite tous les trajets.

Contactez Florence Desvernay au 06 89 07 88 92

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3620.00 et 5000.00 €. Nos honoraires :

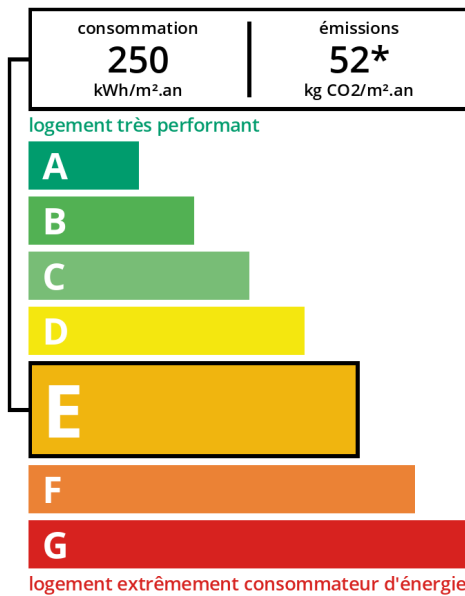
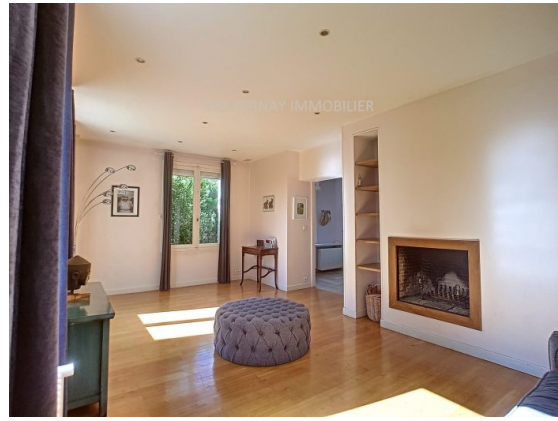
[https://files.netty.immo/file/desvernay64/P5368/baremes\\_di\\_mars2022.pdf](https://files.netty.immo/file/desvernay64/P5368/baremes_di_mars2022.pdf)



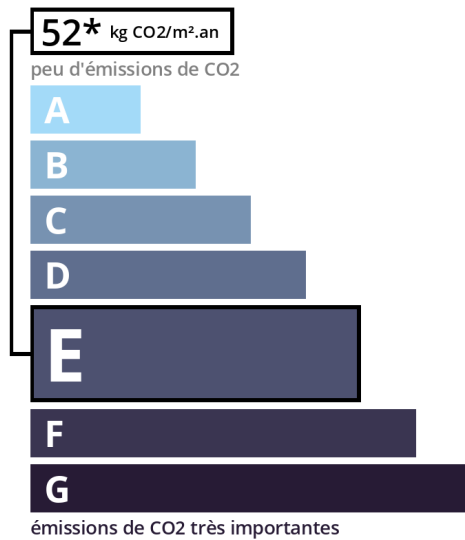
**Desvernay Immobilier**  
53 Chemin de la Sauvegarde  
69130 Écully  
06 89 07 88 92



**Florence DESVERNAY**  
contact@desvernay-immobilier.fr  
Carte pro. 6901 2016 000 009  
507  
06 89 07 88 92



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



SAS au capital de 2500 € • 53 Chemin de la Sauvegarde 69130 Écully • Téléphone 0689078892 • SIRET 80192787200011 • TVA FR07801927872 •  
Carte pro 6901 2016 000 009 507 délivrée par CCI Lyon Métropole Place de la Bourse 69002 Lyon • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres  
fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de SAA 26 avenue de Suffren  
75015 Paris  
Document non contractuel